

Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Famiglia



Info venditore

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Riguardo a noi: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	1800 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	06.12.2023

Stato

Ultimo rinnovo: 2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Drivenik
Poštanski broj:	51250



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione tranquilla a Drivenik è in vendita una casa con un ampio giardino. Il piano seminterrato della casa è composto da una cucina, un bagno e due locali che possono essere camere da letto. Il piano terra è composto da camere e locali comuni, corridoi, bagni. Al primo piano si trovano anche le camere, di cui una con bagno separato e un appartamento separato. Sempre sullo stesso piano si trova un ampio balcone con vista sul lato sud. Attualmente l'immobile è adibito a residenza per anziani e infermi e dispone di un progetto di investimento e di una concessione

edilizia per l'ampliamento e la riqualificazione della struttura esistente. Oltre alla documentazione citata, esiste anche uno studio sulla redditività dell'intero progetto. Finora sono stati spesi 80.000 euro per ottenere tutta la documentazione necessaria. L'intero terreno su cui si trova la casa è completamente in zona edificabile ed è possibile la costruzione di un altro edificio separato o simile. Sicuramente una proprietà che merita la vostra attenzione. ID CODE: 5361

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550331

interno:

Agency ref id: 5361