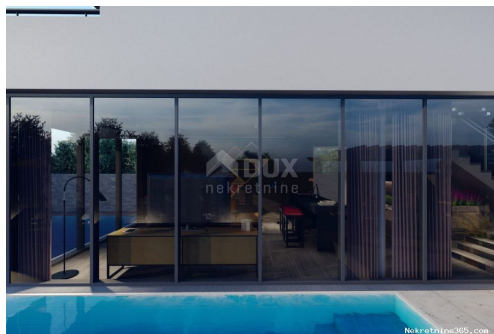


## ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	411 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsi

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - Villa di lusso con vista mare in costruzione Una bellissima villa in costruzione è in vendita a Vrsi vicino a Zara. La villa con una superficie totale di 195 m<sup>2</sup> è stata costruita su un terreno di 411 m<sup>2</sup>. Si compone di un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo in stile open space, wc, disimpegno e garage con due posti auto. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto con annessi bagni e uno spazioso balcone. Sulla terrazza sul tetto, che offre una vista panoramica sul mare e sulle città circostanti, c'è una vasca idromassaggio e una cucina estiva con barbecue. Nel cortile con giardino si trova la piscina riscaldata, una terrazza solarium, un giardino con piante mediterranee e un parcheggio privato con due ulteriori posti auto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come carpenteria in alluminio, isolamento termico in polistirolo da 10 cm. Per i rivestimenti dei pavimenti è stata utilizzata la ceramica e, oltre all'aria condizionata, in tutte le stanze sono stati installati il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento. La spiaggia è a soli 180 m dalla struttura. Vrsi è una piccola località turistica nella Contea di Zara con molte belle spiagge. Nelle vicinanze si trova la città reale di Nin, a 4 km di distanza. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia, conosciuta come la spiaggia della Regina, e nelle vicinanze si trova una località con fanghi curativi. La città di Nin un tempo era conosciuta nella storia come una città reale con una storia di quasi 3000 anni. Nelle vicinanze sono disponibili molti contenuti interessanti, come numerosi parchi nazionali e naturali, nonché le bellissime isole nell'area acquatica di Zara. Il centro urbano, la città di Zara, dista 20 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26165

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      550505  
interno:  
Agency ref id:              26165  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404