

## ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	207,000.00 €
Pubblicato:	19.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Appartamento 68m2 in una nuova costruzione! Medolino - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutti i suoi vantaggi, che sono il clima mite mediterraneo, il mare pulito e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida

costa e all'ampia gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medolino offre una vacanza dinamica e ricca di contenuti. Per coloro che vogliono divertirsi, la città organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Nelle immediate vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale di Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come la città di Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, spiagge bianche rocciose, piante ricche vita e mare cristallino. A Medolino c'è anche un aeroporto sportivo, da dove potete partire per un giro panoramico di tutta l'area di Pola. Medolino dista solo 8 km dal centro di Pola. In uno dei comuni turistici più visitati, Medolino, in una posizione attraente a soli 800 metri dal mare e 1000 metri dalle prime spiagge, in un piccolo edificio residenziale con 6 appartamenti, è in vendita un appartamento al 1° piano. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere da letto, bagno e ampio balcone. La superficie totale dell'appartamento è di 68,17 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone di un posto auto. Dotazioni: - Climatizzatore Panasonic - Ceramica moderna dim 60x60 cm in tutte le aree tranne le camere con laminato - Carpenteria in PVC bianco con persiane (in colore antracite) e zanzariere - Porta d'ingresso antieffrazione - Facciata in EPS10 cm Per tutte le informazioni aggiuntive e accordo sull'appuntamento per visionare l'immobile chiamare l'agente. L'appartamento è compreso nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26154

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550511  
interno:  
Agency ref id: 26154