

ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	193 m ²
Lot Size:	7057 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Built:	1817
Ultimo rinnovo:	2006

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Una bellezza autoctona in pietra con un complesso di terreni Ville con piscine, numerosi appartamenti, campeggi, piste ciclabili, punti panoramici, vecchi muretti a secco, kažuni, pozzanghere - tutto questo è Tinjan, un luogo dove i visitatori potranno sperimentare l'Istria in tutte le sue unicità. E ci sono numerose attrazioni che raccontano ad ogni angolo la ricca storia della nostra

regione. Il Comune di Antignana è il comune turistico più sviluppato nella zona dell'Istria centrale. Siamo orgogliosi di dire che i suoi residenti hanno riconosciuto il turismo come uno dei rami più importanti dello sviluppo, motivo per cui hanno più di 150 proprietà in affitto in questa zona. Una delle ville affittate da più di un decennio è questa bellezza autoctona in pietra con piscina! La villa è stata costruita nel lontano 1817, nel 2006 è stata completamente ristrutturata e dal 2008 è stata utilizzata come locazione turistica, portando ai proprietari un ottimo reddito. La villa ha una superficie di 193,47 mq e la sua superficie si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo. Il primo piano dispone di due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La mansarda contiene anche due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Un altro bagno si trova all'esterno della casa ed è ideale da utilizzare durante i mesi estivi godendosi le strutture all'aperto. C'è anche un ripostiglio, barbecue in muratura, deposito biciclette e una terrazza coperta. Oltre alla piscina di 36 mq, la casa dispone anche di una vasca idromassaggio per 6 persone, come ulteriore caratteristica per le calde giornate estive. Nel cortile c'è anche un frutteto, un parco giochi per bambini con scivolo, altalene, porte da calcio e trampolino. Nelle immediate vicinanze della casa si trova un impianto di 32 mq con contenuti per l'intrattenimento (freccette, biliardo, calcio balilla). La superficie totale intorno alla casa è di 7.057 mq, di cui 3.081 mq di terreno edificabile, 3.172 mq di terreno agricolo, mentre 804 mq di terreno situato accanto alla casa e quella parte è circondata da un muro. Molti terreni offrono sicuramente diverse possibilità, come la costruzione di ulteriori ville in pietra per le vacanze e l'esercizio di varie attività agricole, come l'olivicoltura o la viticoltura. Ci sono molte possibilità e spetta a te trasformare le tue idee in realtà, e questo è molto possibile con questa proprietà. Tinjan è a 5 minuti di macchina, e Parenzo è a 15-20 minuti. Diventa il proprietario di questa proprietà unica e chiamaci per una visita! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26147

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550513

interno:

Agency ref id: 26147