

## CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	800 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, KAČJAK - potente villa di 800 m2, seconda fila al mare su un terreno di 2000 m2 Nell'offerta DUX segnaliamo un'eccellente opportunità per acquistare una villa più grande con un carattere speciale a Crikvenica. Una bella casa di architettura mediterranea ha una superficie abitabile totale di 800 m2 su 4 piani. E' stata costruita a 50 metri dal mare su un terreno di 2000 mq con vista panoramica sul mare. È una casa speciale in cui, oltre alle risorse, è stato investito molto amore e impegno. Questa casa, composta da 4 unità (attualmente collegate), comprende anche un edificio separato composto da un garage di 75 mq e una suite per gli ospiti più grande e una suite per gli ospiti di 78 mq. La disposizione interna della casa è la seguente: - seminterrato - appartamento con una camera da letto e terrazzo di 40 mq esposto a sud + terrazzo di 39 mq - piano terra - piano di 188 mq con 3 camere da letto e un soggiorno di 52 mq con accesso al un terrazzo coperto di 49 mq - primo piano - piano di 133 mq netti con 4 camere da letto, soggiorno + cucina + sala da pranzo di 27 mq e un terrazzo con vista panoramica sul mare di 45 mq - secondo piano - piano di 139 mq netti con 4 camere da letto, soggiorno , cucina e sala da pranzo e terrazze di superficie totale 30 mq. Sul terreno antistante la casa c'è la possibilità di costruire una piscina e un campo da tennis. La distanza aerea dal mare è di 50 metri, oppure pochi passi dalla prima spiaggia. Il vantaggio di questa proprietà è una strada tranquilla e privata. Il marmo è stato installato sulla maggior parte dell'edificio, la costruzione è di qualità eccezionale e nel paesaggio sono stati utilizzati servizi speciali. Note importanti - 5 unità abitative - ampio garage - vicino al mare - costruzione di qualità - ottima falegnameria Si può dire che questa è una grande opportunità per i clienti che cercano una casa più grande vicino al mare che sarà adattata ai loro gusti. ID CODE: 26139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550516  
interno:  
Agency ref id: 26139