

## SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1054 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parceggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna kuća u izgradnji sa bazenom, Istra, Sveti Lovreč ! Sveti Lovreč smješten je usred bujnih polja lavande na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najočuvanijih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Položaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom na kojem su razasuta čak 22 naselja, sela i zaseoka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Uz blago razvedenu zapadnu obalu Istre nalazi se nekoliko dubokih zaljeva od kojih je Limski zaljev djelomično dio općine Sveti Lovreč. Limski zaljev prirodni je fenomen velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašena je posebnim rezervatom u moru. REAL NEKRETNINE prodaju modernu vilu u izgradnji, sa bazenom, u Svetom Lovreču blizu popularnog grada Poreča. Vila je građena kao jedna stambena jedinica neto površine 170 m<sup>2</sup> koja se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Vila se hladi/grije sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Zemljište sa bazenom je površine 1026m<sup>2</sup> predviđeni kraj radova i useljenje ožujak 2024god. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i investicijom u svrhu turističkog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0647

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550690

interno:

Agency ref id: IST-0647