

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	1054 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč

Poštanski broj: 52448

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna kuća u izgradnji sa bazenom, Istra, Sveti Lovreč ! Sveti Lovreč smješten je usred bujnih polja lavande na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najočuvanijih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Položaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom na kojem su razasuta čak 22 naselja, sela i zaseoka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Uz blago razvedenu zapadnu obalu Istre nalazi se nekoliko dubokih zaljeva od kojih je Limski zaljev djelomično dio općine Sveti Lovreč. Limski zaljev prirodni je fenomen velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašena je posebnim rezervatom u moru. REAL NEKRETNINE prodaju modernu vilu u izgradnji, sa bazenom, u Svetom Lovreču blizu popularnog grada Poreča. Vila je građena kao jedna stambena jedinica neto površine 170 m² koja se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Vila se hladi/grije sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Zemljište sa bazenom je površine 1026m² predviđeni kraj radova i useljenje ožujak 2024god. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i investicijom u svrhu turističkog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0647

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550690

interno:

Agency ref id: IST-0647

Telefono di contatto: +385958551067