

JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	1153 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Crikvenica
Zona della città: Jadranovo
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: JADRANOVO-prekрасna vila na tri etaže, luksuzno uređena i namještena od 305 m2 unutarњeg stambenog prostora! Smještena je tako da se sa balkona, terase i unutarњeg prostora pruža prekрасan pogled na more, otok Krk i okolicu. Sa tri strane je okružena zelenim poјasom, te je kao takva idealna za odmor budućim vlasnicima. Udaljena je 5 minuta pješice do prve plaže. Sa stražnje strane kuće je zasađeno dvadesetak mladih maslina, a ostatak okoliša se dodatno uređuje. Objekat je građen kvalitetno i nije se štedjelo na opremi i uređenju. Dvorištem dominira infinity bazen sa preljevom na dvije strane i pripremom za dogrijavanje putem toplinske pumpe od 52 m2 kao i prostrana terasa sa sunčalištem i vanjskim kaminom. Od opreme valja istaknuti podno grijanje na toplinsku pumpu, vrhunsku vanjsku aluminijsku stolariju u andracit boji koja je kao i unutarња mjera van standarda, Mitsubishi klima uređaje u svim prostorijama, termo fasadu od 10 cm deblјine i vrhunski opremljen i uređen prostor do najsitnijih detalja. Ulazom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje otvorenog tipa od 75 m2 sa velikim staklenim stijenama na stražnju stranu (maslinik) i prednju stranu (terasa i bazen) kroz koje u prostor ulazi svjetlost u svako doba dana. Na terasu se izlazi i iz prostrane spavaće sobe sa kupaonicom, te se pored nje nalazi i jedan odvoјeni sanitarni čvor. Dizajnerskim stepenicama se dolazi na kat gdje se kroz hodnik ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na balkon od 48 m2 sa kojeg se pruža јedinstven pogled na okolicu. Dvije sobe imaju walk in ormare. Kao šta se dolazi na kat, tako se iz prizemlja ide u podrum gdje se nalaze teretana, prostorija za zabavu, odvoјeni sanitarni čvor, automatizirana stroјarnica bazena i kotlovnica. U istom nivou je garaža za dva

vozila iz koje se može ući dalje u prostor. Pozicija i pogled, te kvaliteta i opremljenost ove prekrasne vile, čine je drugačijom od drugih na tržištu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: 2407

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550702
interno:
Agency ref id: 2407
Telefono di contatto: 0916192051