

## BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Baderna

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Okolica Baderne-prekrasna prizemnica u izgradnji na prostranoj okućnici! Nalazi se na 15 km udaljenosti od Poreča, jednog od bisera turizma na Istarskom poluotoku i predstavlja spoj tradicije i modernog interijera. Sastoji se od ulaznog hodnika, saniranog čvora, dnevnog djela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa kupaonicama, te garaže za jedno vozilo, strojarnice i spremišta. Terasa koja je dijelom natkrivena pergolom poveznica je unutaršnjeg prostora sa sunčalištem i bazenom te ostatkom okućnice za zasađenim mediteranskim nasadama i provedenim navodnjavanjem. Valja napomenuti da se bazen površine 32 m<sup>2</sup> nadogrijava putem toplinske pumpe. Unutarnji interjer i oprema nekretnine su na visokom nivou, provedeno je podno grijanje i klimatizacija u svim prostorijama sa zasebnim termostatima, a od završnog uređenja treba svakako spomenuti vrhunske podne i zidne obloge i sanitarije u kupaonicama te parket koji je predviđen upravo za podno grijanje u cijelom ostatku prostora. Planirani završetak radova je 6/2024. Prekrasna nekretnina u mirnom i pitomom mjestu u blizini Poreča! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0639

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550714

interno:

Agency ref id:

IST-0639