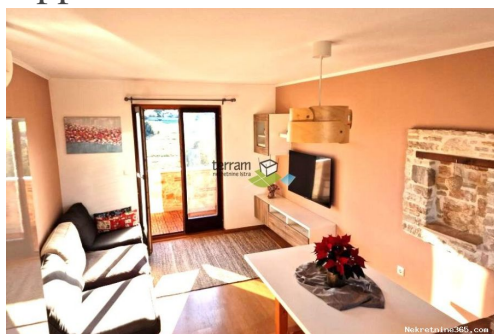


## Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85.65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5

Bagni: 2  
Prezzo: 206,000.00 €  
Pubblicato: 07.12.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liguame,  
ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Valdebek, appartamento su due piani in vendita al secondo piano. L'appartamento è composto da: Piano inferiore: - soggiorno con cucina e loggia - due camere da letto - corridoio - bagno Piano superiore: - camera da letto - più grande - sala studio - più grande - bagno - dispensa Parzialmente arredato (cucina Dankuchen con tutti gli elettrodomestici), arredo bagno, condizionatore multisplit Mitsubishi. Tre lucernari. Tutta la lavorazione del legno, in conformità con il progetto dell'edificio. L'appartamento è estremamente confortevole e pieno di luce, esposto a sud. Velocità di accesso a Internet disponibile 200/200 mbit/s (U/D). Edificio di qualità, facciata in parte in pietra. La pietra gira intorno alla finestra e alla porta. Parcheggio all'interno dell'appartamento per un veicolo più grande o due più piccoli. Ottima

posizione. La distanza dal centro di Pola è 2 km, e dal mare 2 km. #vendita Codice immobile: S-683 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      550830  
interno:  
Agency ref id:                S-683  
Telefono di contatto:        +385 (91) 150-5505