

## ISTRA, BUZET - Dvije kuće s prostranim zemljištem u netaknutoj prirodi, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUZET - Dvije kuće s prostranim zemljištem u netaknutoj prirodi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	32450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	1
Prezzo:	312,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIGNANTE - Due case con ampio terreno nella natura incontaminata Pinguente, una piccola cittadina su una collina vellutata, circondata da possenti muri in pietra e condita con la divina gastronomia autoctona istriana. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano proprio nei boschi della valle del fiume Quietto. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è sicuramente la sua natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quietto danno origine a panorami unici. La zona di Bužeština si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri cittadini: Rijeka, Trieste e Pola. Il territorio è molto

vario, dai 10 m fino ad oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme all'area circostante, conosciuta come Bužeština, copre una superficie di 165 km<sup>2</sup>. Nelle immediate vicinanze della città di Pinguente, a poche centinaia di metri dal bellissimo sentiero delle sette cascate, sono in vendita due case con un terreno di 32.450 m<sup>2</sup>. Una casa è di 63 m<sup>2</sup> e l'altra di 103 m<sup>2</sup>. La superficie del terreno è di 32450 m<sup>2</sup>, di cui 1153 m<sup>2</sup> sono terreno edificabile. Una proprietà meravigliosa nella natura incontaminata con molto potenziale merita sicuramente attenzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      550849  
interno:  
Agency ref id:              26173  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592