

## ISTRA, LUPOGLAV - Rustikalna kuća s bazenom, Lupoglav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LUPOGLAV - Rustikalna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	190 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Lupoglav
Zona della città:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LUPOGLAV - Casa rustica con piscina Lupoglav si trova all'incrocio delle strade trafficate dove la direzione che porta al centro della penisola si separa dalla direzione Trieste - Rijeka. Oggi è la sede di un comune che si estende fino alle pendici del Monte Maggiore e della Ciceria e a sud fino a Boljunski Polje. Parlando dell'importanza del comune di Lupoglav, oltre alla sua posizione trafficata, vanno menzionate le sue qualità e valori naturale-monumentali e la conservazione dell'ambiente, in particolare del paesaggio protetto e del parco naturale "Učka". Il comune di Lupoglav occupa 92,19 km<sup>2</sup>. Nel pittoresco insediamento del comune di Lupoglav, interamente situato all'interno del Parco naturale del Monte Maggiore, a 708 metri sul livello del mare, nel mezzo di un campo fertile sull'altopiano di Čićari, in una posizione che trasuda tranquillità e tradizione. La proprietà affascina con un senso di intimità e il calore di un idillio rurale. L'interno della casa è completamente adattato allo stile di vita moderno e irradia un ambiente pieno del calore del legno e della freschezza della pietra con una combinazione di mobili in stile moderno e rustico. La zona giorno è suddivisa in piano terra e primo piano. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo coperto che contiene una cucina estiva con camino, un soggiorno e un bagno, mentre al primo piano ci sono due camere da letto con il proprio bagno. . Il cortile è paesaggistico e paesaggistico, e la piscina con zona prendisole offre completa armonia. Questa proprietà è un'opportunità perfetta per la vita familiare e un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23669

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550860  
interno:  
Agency ref id: 23669