

OPATIJA, LOVRAN - STAN J1 - 64,5m2 PRIZEMLJE + BAZEN I OKOLIŠ (247,5m2 BRUTTO - 129m2 NETO), Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - STAN J1 - 64,5m2 PRIZEMLJE + BAZEN I OKOLIŠ (247,5m2 BRUTTO - 129m2 NETO)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	129 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN - APPARTAMENTO J1 - 64.5m2 PIANO TERRA + PISCINA E AMBIENTE (247.5m2 GROSSO - 129m2 NETTO) Si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita di qualità. La villa / casa è orientata a sud con grandi pareti di vetro in tutte le stanze sul lato sud, in modo che queste stanze offrano una vista panoramica dell'intero Golfo del Quarnero. L'edificio è composto da 6 unità abitative di lusso Questo lussuoso appartamento unico sul mercato è composto da: ARMADIO CORRIDOIO CUCINA, SALA DA PRANZO E SOGGIORNO BAGNO DISIMPEGNO CAMERA 1 LOCALE 2 WC TOTALE RESIDENZIALE ----- - --64,5m2 - DESCRIZIONE AMBIENTE: PISCINA TERRAZZO SCOPERTO 1 TERRAZZO SCOPERTO 2 TERRAZZO COPERTO DEPOSITO POSTO AUTO 1 VERDE 1 VERDE 2 VERDE 3 VERDE 4 VERDE 5 SCALA ESTERNA -247,5 m2 TOTALE RESIDENZIALE + AMBIENTE ----- - 129m2 (VARI COEFFICIENTI - VEDERE LA TABELLA NELLE FOTO) L'ampio giardino dispone di una piscina e di una recinzione in vetro posta sul lato sud. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali incorporati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono di altissimo livello. - lana di roccia spessore 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - falegnameria superiore in alluminio: Schuco ASS70 - Impermeabilizzazione: SIKA 2,0 mm - Impianti idro: Geberit - Riscaldamento: Condizionatori d'aria - Riscaldamento a pavimento: Sì Per investitori seri è una rarità sul mercato a piedi il mare e la spiaggia davvero in un minuto! L'appartamento è attualmente in uno stato di grezzo elevato, ed è possibile scegliere tra pavimenti interni e piastrelle nei bagni. Proprietà pulita e ordinata. Sicuramente una bella proprietà per una vita familiare lussuosa, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. LOVRAN: Lovran è una città con un lungo e ricco passato con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (laurus nobilis) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi dentro e intorno alla città. Lovran si trova sulla costa orientale dell'Istria nel Golfo del Quarnero. Si trova ai piedi della montagna più verde e ricca dell'Adriatico - Učka. Dista 19 km dal nostro porto più grande di Rijeka, 14 km dalla stazione ferroviaria di Matulji e 80 km dall'aeroporto di Pola. È circondato da alte montagne a nord e ad ovest (Učka 1396 m, Snježnik 1605 m, Risnjak 1528 m) e sul lato mare da isole (Krk, Cres) e la sua posizione è estremamente protetta dai venti. Nei mesi invernali il vento più comune è la bora che soffia da nord e porta tempo sereno e freddo. Il jugo porta pioggia e alta umidità, e il maestrale nei mesi estivi porta freschezza dal mare aperto, alleviando il caldo e il caldo. Lovran ha conservato il suo nucleo storico di concezione urbana medievale. Il centro storico era circondato da una cinta muraria e da bastioni sulle cui fondamenta e mura sono state costruite nel tempo case. I cortili del centro storico sono il fascino e la particolarità dell'architettura urbana mediterranea. Dietro il portale in pietra si scorgono le facciate delle case vicine, ornate da

gradini, porticati e skod, e al centro del cortile si erge il collo in pietra della cisterna. Nel 21° secolo, Lovran ha un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, una natura preservata, infrastrutture costruite e tutto ciò consente la rinascita del turismo con uno sviluppo sostenibile e il rispetto di tutti gli standard ambientali. Il buon clima, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la favorevole posizione geografica hanno consentito un forte sviluppo del turismo a cavallo tra il XIX e il XX secolo. Da quel momento, Lovran, insieme a Opatija, è stata il luogo più importante della famosa Riviera. Diverse ville costruite in quel periodo sono tra il patrimonio architettonico mondiale. Il clima è mediterraneo con elementi continentali. La temperatura media dell'aria invernale è di 7°C, quella estiva di 22°C, mentre la temperatura media annuale è di 13,3°C. Le temperature del mare variano da un minimo di 9°C nei mesi invernali ad un massimo di 26°C in agosto. Lovran ha 2230 estati soleggiate all'anno e una piovosità media di 1500 litri per m2. Queste specifiche condizioni microclimatiche hanno consentito a tutta la vegetazione e la vegetazione mediterranea di prosperare. Così, lungo la costa crescono in abbondanza alloro, palma, magnolia, vari tipi di arbusti sempreverdi, roverella, pini e cipressi. Sopra Lovran, ciliegi, viti e ulivi crescono bene su giardini terrazzati, e su terreni profondi, lavati e acidi, crescono abbondanti boschi di castagne docili (le famose castagne di Lovran). L'abbondanza di vegetazione e l'elevata concentrazione di sale nel mare (37,8 ‰) determinano un ricco aerosol vegetale e marino nell'aria. Tutti questi elementi rendono il clima di Lovran molto stimolante e favorevole alla salute. **PROPRIETA' UNICA SICURAMENTE DA ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14648

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 550863
interno:
Agency ref id: 14648