

## Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	148.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	918,000.0 €

Cantina: si  
Pubblicato: 08.12.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Ascensore: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo lussuoso edificio di nuova costruzione con tre unità abitative si trova nella bellissima e romantica Rovigno, molto vicino al centro e a tutti i servizi della città e ad una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e si estende su 148 mq ed è composto da un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno di 55 mq con accesso ad un terrazzo coperto di 24 mq. L'appartamento dispone di due camere da letto con bagno privato, un wc e un locale tecnico. L'appartamento comprende un ripostiglio e una cantina di 13,4 mq, un giardino di 124 mq e due posti auto. L'edificio è stato costruito secondo i più alti standard ed è dotato di riscaldamento a pavimento, pompa di calore e raffreddamento tramite ventilconvettori, falegnameria in alluminio con

profilo Schuco di alta qualità, ceramiche e sanitari di alta qualità.  
'appartamento è dotato di ascensore e due posti auto in garage. La particolarità di questo appartamento è che è molto lussuoso e si trova nelle immediate vicinanze della città, delle passeggiate, del mare e di tutti gli altri servizi. Questo appartamento è il luogo ideale per vivere e trascorrere le vacanze. 'edificio è composto da tre unità abitative. Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa roviginese.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      550936  
interno:  
Agency ref id:              D-144  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467