

## Stan u novogradnji, dvosoban, Pula, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan u novogradnji, dvosoban, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78.8 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	204,000.00 €
Pubblicato:	08.12.2023

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente, Nord Ovest, Sud

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Quarto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità,  
l'installazione del telefono

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita appartamento bilocale situato al 1° piano in una nuova costruzione nel villaggio di Valdebek, Pola. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, loggia, ripostiglio e due posti auto. Per il riscaldamento e il raffreddamento, l'appartamento avrà un condizionatore d'aria di alta qualità che riscalderà e raffrederà lo spazio abitativo. In natura l'appartamento dispone di 71,50 mq di superficie abitabile, mentre la superficie totale ridotta dell'appartamento è di 78,80 mq. C'è un supermercato, un asilo e una fermata dell'autobus a soli 2 minuti di macchina, il tutto a 100 metri dall'appartamento. NOTA: l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari! #appartamento #bilocale #vendita #pula #valdebek

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551081

interno:

Agency ref id: 1594

Telefono di contatto: +385 98 743 467