

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	32.86 m <sup>2</sup>
Prezzo:	414,144.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Appartamento al primo piano con ampio terrazzo, vicino al mare! Proponiamo appartamento al primo piano di un edificio residenziale, situato in una posizione tranquilla a soli 500 metri dal mare e a dieci minuti di facile passeggiata dal centro cittadino. L'appartamento ha un totale di 99,74 m<sup>2</sup> ed è composto da due camere da letto, una cucina e soggiorno a pianta aperta, un

bagno e un ampio balcone di 32,86 m<sup>2</sup>. Ciò che distingue questo immobile è l'ampio balcone coperto di quasi 33 mq. Qui puoi goderti l'aria fresca, i raggi del sole e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Il riscaldamento a pavimento è stato installato utilizzando elettricità a 12V. Per le giornate più calde, ci penseranno 3 condizionatori (uno nel soggiorno e ciascuno nella camera da letto). L'appartamento comprende anche un posto auto di 12,50 mq (etichette S5a), che elimina la necessità di cercare un parcheggio e garantisce praticità e sicurezza. Nel seminterrato dell'edificio si trova anche un ripostiglio di 6,84 mq. L'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti. Questa proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole, sia che tu stia cercando una nuova casa o un investimento che si ripagherà rapidamente. Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2023. L'appartamento viene venduto arredato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26188

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551098

interno:

Agency ref id: 26188