

## ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	345,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Una casa familiare in una posizione eccellente La città di Parenzo si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è stata creata nella sua forma attuale dagli antichi romani due millenni fa. Grazie alla sua favorevole posizione geografica e alle bellezze naturali e culturali, Parenzo è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Il principale ramo economico è il turismo, con il quale il commercio, l'edilizia e l'agricoltura sono positivamente correlati. Il monumento culturale più importante risale all'epoca bizantina, la Basilica Eufrasiana con sede vescovile del VI secolo. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche. Naturalmente Parenzo è caratterizzata da bellissime spiagge e mare cristallino. Casa familiare in vendita vicino al centro di Parenzo. Si tratta di una casa in pietra, la cui superficie si estende dal piano terra al primo piano e ammonta a 73 mq di superficie abitabile. Al piano terra della casa si trova la cucina con sala da pranzo e soggiorno, mentre al primo piano della casa ci sono due camere da letto e un bagno. 2017 - quell'anno l'interno della casa è stato completamente ristrutturato. Il cortile della casa è recintato e ha una superficie di circa 100 mq. Si trova all'interno dell'area di costruzione, che offre la possibilità di decorazioni aggiuntive secondo i desideri del futuro proprietario. Proprietà 1/1. La distanza dal mare è di soli 3 chilometri, cioè in 5 minuti di auto potrete raggiungere bellissime spiagge e un mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26180

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551103  
interno:  
Agency ref id: 26180  
Telefono di contatto: +385 91 199 8034