

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Romantica villa situata su un ampio e privato giardino nascosto alla vista. A soli 7 km dal centro storico della città di Labin si trova una casa di qualità ad un piano. Si tratta di una piccola villa moderna e di notevole carattere con una metratura residenziale complessiva di 90 mq, che si trova su un ampio e arioso giardino di 1000 mq. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE; Sebbene questa casa a un piano sia modesta nella sua metratura, non lo è certamente nel carattere, nel contenuto e nel comfort che offre. La parte principale della casa è uno spazio abitativo aperto in cui si trova una cucina moderna e completamente attrezzata con sala da pranzo e soggiorno. Ciò che crea un'atmosfera speciale in questo spazio è l'ariosità e la vista che si estende attraverso le pareti di vetro verso il resto del giardino e la piscina. Nella parte privata della casa si trova una camera da letto con un bagno moderno e confortevole. Per rendere il vostro soggiorno quanto più piacevole e di alta qualità possibile, c'è anche un'area benessere separata e separata dove potrete rilassarvi senza restrizioni con sauna finlandese, vasca idromassaggio, lettino da massaggio e doccia aggiuntiva. La parte centrale della proprietà è occupata da una spaziosa piscina con acqua riscaldata di 38 mq e zona idromassaggio, accanto alla quale si trova anche una zona solarium. C'è anche una moderna cucina estiva ideale per preparare le tue prelibatezze preferite. Mentre sul resto del giardino recintato e privato potrete riposarvi con ampio verde e piante autoctone, curato da un impianto di irrigazione automatico. Per i vostri animali domestici c'è anche un parcheggio paesaggistico e coperto per due auto nel giardino davanti alla casa. Siamo sicuri che quando si tratta di questa bella e calda casa a un piano, rimarrete sorpresi dallo straordinario tasso di occupazione e dal reddito annuo lordo che genera, che garantisce un sicuro ritorno sull'investimento e che in un periodo di solo 10 - 12 anni. Si tratta di un edificio che ha un'offerta turistica superbamente progettata, e ai futuri proprietari viene offerta l'opportunità che, acquistando l'edificio, gli attuali proprietari continueranno a sviluppare la stessa offerta e raggiungere gli stessi ottimi risultati con lo stesso entusiasmo e desiderio. Non dobbiamo ignorare che questa casa può rappresentare anche un'occasione ideale per una proprietà privata da poter godere tutto l'anno. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale. * La casa dispone anche di un seminterrato di 25 mq che può essere utilizzato come taverna o cantina. Perché non entrambi! * La casa è dotata anche di una propria canna fumaria, che può essere utilizzata per predisporre una stufa a pellet o legna, creando così un'atmosfera speciale accanto al fuoco durante i mesi più freddi dell'anno.* Tutti gli ambienti sono climatizzati con nuovi condizionatori. ville, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26127

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551104

interno:

Agency ref id: 26127