

## MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Zvezdana P.Štifanić  
Nome: Zvezdana  
Cognome: P.Štifanić  
Nome della ditta: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: loveistra123@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Riguardo a noi: Il team di "Love Istra" e "Istria plus" è composto da Zvezdana e Iva, provviste dalla licenza di agenti immobiliari e con esperienza pluriennale nella vendita di immobili sul territorio istriano. Già da 15 anni operiamo con successo nella mediazione degli immobili e godiamo pienamente del nostro lavoro! I nostri uffici si trovano a Porec all'indirizzo Brionska 10, Spadici e all'indirizzo Istarskog razvoda 19, Porec.

Accompagniamo i nostri clienti nel processo dell'acquisto dell'immobile dall'inizio fino alla sua iscrizione nei registri, assistiti dal supporto di un legale di fiducia.

Oltre al servizio della mediazione di compravendita immobiliare, offriamo i servizi di consulenza di progettazione delle case, manutenzione delle

case, suggerimenti di design degli interni da parte del designer certificato per gli interni e altre attività riguardanti la costruzione degli immobili.

Conosciamo i desideri dei nostri clienti e siamo capaci di realizzarli in modo rapido ed efficace.

Scegliete l'agenzia che metterà a disposizione tutta l'assistenza di mediatori nella procedura di acquisto o vendita degli immobili in modo professionale, con un approccio individuale e rilassato e un sorriso sempre garantito! Rivolgetevi a noi con fiducia per realizzare insieme i vostri sogni.

ISTRA PLUS, vl. Ivančica  
Radolović  
Titolo abbreviato: Istra plus  
Sede: Istarskog razvoda 19,  
524400 Porec  
OIB: 94749460172  
IBAN e banca:  
2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN:  
HR6223600001102114321  
Telefono: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Titolo abbreviato: Love istra  
Sede: Brionska 10, 524400  
Porec

PDV ID No: HR48544811810,

IBAN e banca: IBAN

HR3523800061110000410,

SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Telefono: +385 91 484 4544

E-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA VILA 4KM OD MORA I POREČA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	618 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	09.12.2023

### Stato

Condizione:	Renovated
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di ispezione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna vila od 228m<sup>2</sup> i 618m<sup>2</sup> okućnice sa bazenom i ljetnom kuhinjom. Prizemlje otvoreni dnevni boravak , kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu, vrt sa ljetnom kuhinjom i bazen. Na katu su 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Unutarnje stepenice vode na krovnu terasu sa lkoje se pruža predivan pogled na more. Kuća je namještena, grijanje dizalica topline grijanje - hlađenje. Vrt je uređen mediteranskim biljem te automatskim navodnjavanjem. Gradnja je iznimno kvalitetna sa termo izolacijom od 15 cm i puno djelova obloženih u kamenu tj. suhozidu što kuću iz vainske strane čini vrijednijom posebnijom. Vlasnici vilu

iznajmljuju vrlo uspješno što pokazuju recenzijue gostiju koji se vraćaju više puta.  
Cijena: 980.000€

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    551166  
interno:  
Agency ref id:            917  
Telefono di contatto:    +385 91 4844 544