

## PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | PREDIVNA PRIZEMNICA U BLIZINI SAVIČENTE |
| Proprietà per:   | Sale                                    |
| Tipo di casa:    | distaccato                              |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>                      |
| Lot Size:        | 879 m <sup>2</sup>                      |
| Stanze da letto: | 5                                       |
| Bagni:           | 3                                       |
| Prezzo:          | 580,000.00 €                            |
| Pubblicato:      | 15.04.2024                              |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2017 |
|--------|------|

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Incantevole proprietà a piano terra di 180m2 si trova ai margini di un luogo appartato e tranquillo vicino a Savičenta. Questa bellissima casa è composta da un soggiorno open space che include cucina e sala da pranzo, e tre camere da letto, ognuna dotata di bagno privato e ripostiglio. L'incantevole uscita dal soggiorno vi porta a una spaziosa terrazza coperta attrezzata con camino. Tuttavia, il punto culminante di questa lussuosa proprietà è una bellissima piscina a sfioro di 20m2 che offre una vista mozzafiato sulla natura. C'è la possibilità di convertire il tetto in un terrazzo panoramico con una splendida vista sul mare. Il proprietario attuale possiede un permesso di costruzione per questa possibilità. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da unità di aria condizionata in ogni stanza e da una stufa a pellet. Inoltre, questa proprietà offre quattro posti auto, di cui due coperti. Considerando l'eccezionale attrattiva turistica della posizione, questa proprietà non è solo una bella casa, ma anche un ottimo investimento per gli affitti turistici. Proprietà pulita 1/1! Per un approccio personalizzato e una visita, vi preghiamo di contattarci con fiducia: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510569

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 551250  
Agency ref id: IS1510569