

## MATULJI, Zemljište od 1980 m2 za izgradnju 2 vile s pogledom na more, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: MATULJI, Zemljište od 1980 m2 za izgradnju 2 vile s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1980 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 11.12.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Mihotići  
Poštanski broj: 51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MATULJI, terreno edificabile di 1980 m2, con progetto concettuale per la costruzione di 2 ville di lusso con piscine. Ottima posizione con una bellissima vista sul mare! Sul terreno è presente un fabbricato esistente, una casa con dependance. Elettricità e acqua sul terreno, accesso da strada asfaltata. Il progetto concettuale esistente prevede la costruzione di due ville di lusso con piscine: VILLA 1 – superficie netta totale di 356,7 mq (530,2 mq lordi) su un terreno di 954 mq. Piano terra: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e alla piscina di 31,2 mq, camera matrimoniale con proprio bagno, studio/ufficio, wc, garage per 2 auto. Piano: due camere da letto, bagno, sala yoga/fitness, ripostiglio. VILLA 2 - superficie netta totale di 316,4 mq (475,5 mq lordi) su un terreno di 1026 mq. Piano terra: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e alla piscina di 28,6 mq, camera matrimoniale con bagno privato, studio/ufficio, wc, garage per 2 auto. Piano: due camere da letto, bagno, sala yoga/fitness, ripostiglio. Posizione eccellente e tranquilla con una bellissima vista sul mare, a soli 5 minuti di auto dal centro di Matulje e a meno di 10 minuti di auto da Opatija e dal mare. Per ulteriori

informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 13690

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551309

interno:

Agency ref id: 13690