

Prostrano seosko imanje u okolici Žminja, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prostrano seosko imanje u okolici Žminja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	591 m ²
Lot Size:	8745 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1

Cantina: si
Prezzo: 488,000.00 €
Pubblicato: 11.12.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 10

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Non lontano da Gimino e dalla bellissima Rovigno si trova questa spaziosa tenuta istriana autoctona. La struttura si trova a soli 4 km dal centro di Gimino e da tutti i servizi che Gimino offre, e 29 km da Rovigno. La proprietà è composta da due corpi di fabbrica separati che formano un'única unità. C'è un edificio ad uso misto con una superficie di 362 m² e un edificio ausiliario con una superficie di 27 m². La superficie abitabile si estende su 412 m² ed è composta da una cucina, un soggiorno, un bagno, una toilette separata, 4 camere da letto, un ripostiglio, un corridoio e un ampio terrazzo. Fanno parte di questa parte anche 2 garage separati, 2 taverne e locali con camino e cisterna. Il fabbricato direzionale è costituito da un fienile con deposito al piano primo e da una tettoia chiusa destinata a deposito. La proprietà si sviluppa su un ampio terreno di 8.745 mq, di cui 4.260 mq edificabili e 4.485 mq agricoli. Grazie alla sua posizione e dimensione, questa è una proprietà con grandi possibilità. La proprietà può essere leggermente ristrutturata e destinata ad una grande tenuta di campagna. Dato che la proprietà

dispone di 4.260 m2 di terreno edificabile, è adatta anche per la costruzione. La casa e l'edificio sono legalizzati. È importante notare che la proprietà viene regolarmente falciata e mantenuta. È adatto a varie attività. Un negozio, una scuola, un asilo, ristoranti, un ufficio postale e una farmacia sono a pochi minuti di macchina. Questa proprietà unica con un enorme potenziale è un'opportunità perfetta per investire e costruire una proprietà attraente in stile istriano, adatta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. Gimino è un comune nel cuore dell'Istria con 33 insediamenti e 112 villaggi. Attualmente a Žminj e Žminjština vivono 3.650 abitanti. Fino al 1993 Gimino apparteneva al Comune di Rovigno, il che la dice lunga sulla gravitazione simultanea della costa occidentale dell'Istria e dell'Istria centrale. A metà strada Gimino ha davvero trovato il suo posto al sole. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo comune, impressionante per superficie, ma anche per cultura e gastronomia. Codice immobile: D-145 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 551325
Agency ref id: D-145
Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467