

Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora, Budva, Terreno



Info venditore

Nome: Stevan Đurašević
Nome: Stevan
Cognome: Đurašević
Nome della ditta: Sveti Stefan - Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: stevan@svetistefan-realestate.com
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>
Paese: Montenegro
Region: Crnogorsko primorje
City: Budva
City area: Sveti Stefan
CAP: 85315
Indirizzo: Slobode 14
Mobile: +38269038279
Politica sulla privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Urbanizovan plac sa pogledom na more u Budvi, naselje Potkošljun, na 250 m od mora
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 1967 m²
Prezzo: 1,050,000.00 €
Pubblicato: 11.12.2023

Collocazione

Nazione: Montenegro
Stato / Regione / Provincia: Crnogorsko primorje
Città: Budva
Quarto: Potkošljun
Poštanski broj: 85310

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Elettricità
L'accesso con veicoli: Auto



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora. Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljiste sacinjavaju 2 vece katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definisu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m2. Prva urbanisticka parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m2. Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m2; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m2 Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticka parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m2: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticka parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m2; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadrzaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogucnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551436
interno:
Agency ref id: 551436
Telefono di contatto: +382 (69) 038-279