

## ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!, Tinjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,245,000.00 €
Pubblicato:	20.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Bellezza rustica in una posizione incantevole! In posizione tranquilla e isolata, immerse nella natura, stanno sorgendo 4 bellissime ville rustiche! Villa n. 2 si trova su un terreno di 992 m<sup>2</sup> e avrà 240 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. È una villa rustica dal design moderno, dove combinerà elementi tradizionali con elementi moderni. La casa si sviluppa al piano seminterrato, destinato a cantina, piano terra e primo piano. La villa offre al piano terra un soggiorno con camino indispensabile per un'atmosfera speciale, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e un terrazzo. Al primo piano ci sono 2 camere da letto con bagno privato e terrazzi. Il riscaldamento della villa, ad eccezione del camino, è fornito da una pompa di calore, oltre che da un condizionatore. I pavimenti sono in pietra e parquet. Nella vendita è compreso anche l'arredamento presente all'interno dell'immobile. Nel giardino è presente una piscina riscaldata fino a 60 m<sup>2</sup> con idromassaggio. Per quanto riguarda la posizione, questa struttura offre pace, privacy, molta natura nei dintorni, ma tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni sono a 10-15 minuti di auto. Il venditore è una persona giuridica. Proprietà 1/1 Gentili clienti, la commissione d'agenzia

viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26233

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551445

interno:

Agency ref id: 26233