

OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK (OKOLICA) - Starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	91 m ²
Lot Size:	100 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2008
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK (dintorni) - Casa in una posizione tranquilla, in buone condizioni. Questa interessante proprietà si trova nelle vicinanze di Vrbnik, in una zona tranquilla e signorile. La casa è in buone condizioni, ma necessita di ammodernamento. Si compone di un piano seminterrato dove si trovano 2 locali con ingressi separati (possibilità di unirli in un unico locale). Dal caveau si accede al piano primo dove è presente un pozzo e una zona di raccolta, ed è composto da un soggiorno, una cucina e un bagno. Una scala interna conduce al 2° piano, dove si trova un ingresso, una camera da letto e l'uscita su un ampio terrazzo di 20 mq con una bellissima vista sul mare. Il cortile è composto da un bel giardino con una casetta da giardino e un edificio di 22 mq che può essere allestito come garage, cucina estiva, piccolo appartamento, ecc. Questa proprietà offre al potenziale acquirente molte possibilità di utilizzo. Fino a un paio di anni fa la casa veniva utilizzata come affitto turistico e registrava una solida occupazione. Con un adattamento ben progettato, può essere trasformato in una struttura turistica di alto livello o in un luogo piacevole in cui vivere lontano dal caos e dalla frenesia della città. Una delle baie più belle dell'isola di Krk con una spiaggia sabbiosa è a meno di 5 minuti d'auto, mentre il centro turistico di Vrbnik è raggiungibile in 10 minuti d'auto. Il venditore garantisce la corretta documentazione di proprietà. Immobile senza gravami. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26160

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551458
interno:
Agency ref id: 26160