

## OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Built: 2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento su due piani con garage, tre logge e vista mare  
Vendiamo questa incredibile proprietà a Ičići, situata in una posizione

estremamente attraente, a soli 350 metri dalla bellissima spiaggia e dal centro della città. Questa è un'opportunità ideale per coloro che vogliono godersi una vita tranquilla in riva al mare, pur mantenendo la vicinanza a tutti i servizi importanti. Si tratta di un imponente attico su due livelli situato al secondo piano, per un totale di 108 mq. Con la sua funzionalità e il design sofisticato, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort e stile di vita moderno. Al piano inferiore, l'ampio soggiorno è collegato alla sala da pranzo e alla moderna cucina, creando uno spazio arioso e luminoso. Il bagno offre ulteriore comodità. Due logge forniscono spazi esterni privati dove si può godere di aria fresca e splendide viste. Il piano superiore comprende tre ampi vani, un bagno ed una loggia. Ogni camera offre comfort e privacy, mentre il bagno offre un ulteriore livello di lusso. Completano la proprietà un garage e una cantina al piano interrato dell'edificio, che fornisce ulteriore ripostiglio e posto auto. Inoltre, l'appartamento dispone anche di due posti auto esterni, garantendo spazio sufficiente per il vostro veicolo o per quelli degli ospiti. Questa proprietà è estremamente favorevole sia per la propria abitazione che per potenziali affitti. Negli ultimi 10 anni, la proprietà è stata affittata con successo come appartamento classificato a 4 stelle, fornendo una fonte di reddito stabile. Si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca una casa al mare, così come per gli investitori interessati ad una locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26126

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    551459  
interno:  
Agency ref id:            26126