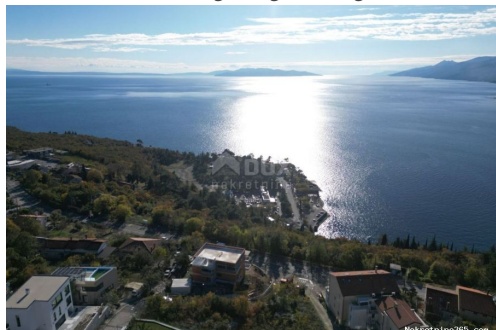


OPATIJA, PAVLOVAC- građevinsko zemljište 1420 m2 s panoramskim pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

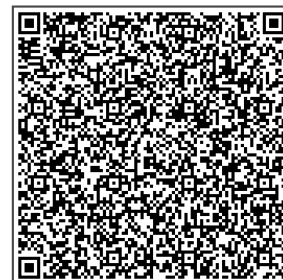
Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, PAVLOVAC- građevinsko zemljište 1420 m2 s panoramskim pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1420 m ²
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, PAVLOVAC - terreno edificabile 1420 m2 con vista panoramica sul mare Terreno edificabile 240 m in linea d'aria dal mare, ha una vista panoramica sul mare ed è orientato a sud. Sul terreno possono essere edificati complessivamente 2 edifici: - un edificio più grande di 596 mq LORDI - 3 unità abitative su 3 piani + seminterrato (terreno di circa 994 mq) - un edificio più piccolo di 250 mq LORDI - 3 unità abitative su 3 piani + seminterrato (terreno ca. 415m2) Il campo si trova su una collina. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta diverse cascate cadenti. Il campo si trova proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Infrastrutture eccellenti in un raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, università, centro commerciale, distributore di benzina...

Futuro costruito proprietà su questo terreno, avrete una vista panoramica aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole, anche dal piano terra! Questa proprietà dista dal mare 240 km in linea d'aria oppure 2 km in auto (ca. 3 min). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 26062

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551462
interno:
Agency ref id: 26062