

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena katnica s bazenom i dodatnim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	1650 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa a più piani di nuova costruzione con piscina e ulteriore

terreno Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Un cannone del periodo austriaco e tanti altri dettagli interessanti, che scoprirete passeggiando per la cittadina. A 7 km dal centro di Albona si vende questa interessante casa di nuova costruzione di 190 m2 piani. Al piano terra della villa si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno, bagno, una camera da letto, locale tecnico, due wc, sauna, ripostiglio e ripostiglio. La grande parete di vetro del soggiorno offre una vista sul bellissimo giardino paesaggistico, dove si trovano una cucina estiva coperta e una piscina con solarium di 39 m2. Il piano terra e il primo piano sono collegati da una scala interna, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Sull'ampio giardino di 983 mq si trova una spaziosa piscina con solarium di 39 mq per godersi le giornate calde, ed è presente anche una cucina estiva coperta, ideale per gustare i pasti all'aperto. La villa viene venduta completamente decorata e arredata. Inoltre, il prezzo include un terreno edificabile di 670 m2 situato accanto alla casa, che fornisce spazio aggiuntivo e potenziale di espansione o strutture aggiuntive. Proprietà in ordine. La casa viene affittata per turisti e c'è la possibilità di rilevare un'attività già avviata, motivo per cui è ideale per investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25997

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551465

interno:

Agency ref id: 25997