

## Odlična prilika - kuća za adaptaciju, Kaštela, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Odlična prilika - kuća za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	305 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1254 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	311,250.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Kaštela  
Zona della città: Kaštel Novi  
Poštanski broj: 21213

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa della superficie di 305,00 mq, con ampio giardino di 1.254,00 mq. La casa si trova in una zona periferica tranquilla e offre straordinarie potenzialità di adattamento e ammodernamento. Questa proprietà si trova su un ampio terreno di 1.254,00 m<sup>2</sup>, che ti consente di realizzare il tuo sogno di una casa ideale. La casa è disposta su 3 piani, orientata a sud e offre una splendida vista dai piani superiori. L'appartamento al piano rialzato è arredato ed è possibile trasferircisi. Si compone di una cucina con soggiorno, una camera da letto e un bagno. È necessario un adeguamento per il primo piano e la mansarda alta. Gli appartamenti hanno una superficie di 98 m<sup>2</sup>. La casa è collegata alla rete idrica cittadina, dispone di una fossa settica, una fossa settica con 27.000 litri d'acqua e un idroforo, 10 spighe sparse in tutto il giardino. Possibilità di realizzare una piscina. Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario con una superficie totale di 110 m<sup>2</sup>, un garage, un laboratorio, un ripostiglio, una zona camino, una cucina estiva, una cuccia per un cane, una scala al primo piano, un bagno esterno con servizi igienici. Questa casa offre un'opportunità unica per creare una casa moderna e confortevole adattata alle vostre esigenze e desideri. È pronto per le persone che cercano un progetto di adattamento e vogliono creare uno spazio che rifletta il loro stile di vita personale. Vicinanza ai servizi: facile accesso a negozi, ristoranti, parchi, campi da gioco e altri servizi. Non perdere questa occasione, contattaci con fiducia e contattaci oggi!  
Ljubica Plazibat +385 994056127 ID CODE: ST1687

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 551526  
Agency ref id: ST1687