

## Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Jadranovo - Jedinstvena vila na rijetkoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	396 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1270 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Jadranovo  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa unica di nuova costruzione rappresenta l'apice del lusso moderno e del design sofisticato, situata in una posizione prestigiosa a Jadranovo. La villa offre una posizione incredibile, circondata da una natura incontaminata e una vista panoramica sul mare che vi lascerà senza fiato, come se aveste l'intero Quarnero nel palmo della vostra mano, e grazie alla cintura verde davanti alla villa potrete avrà una vista garantita sul mare. Occupando un magnifico terreno di 1270 m<sup>2</sup>, si sviluppa su tre piani per un totale di 396 m<sup>2</sup>, ciascuno progettato con cura per soddisfare i più alti standard di comfort e stile. Al piano seminterrato si trova un'area esclusiva per il tempo libero e la socializzazione, comprendente una sala cinema, area fitness e benessere, wc, lavanderia e sala macchine. Il garage di 38 mq offre spazio per due auto, con ulteriori tre posti auto all'interno del giardino. Il piano terra è il cuore di questa villa con un elegante ingresso, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno, un ulteriore bagno per gli ospiti e un open space che unisce la sala da pranzo, la cucina con isola e un ampio soggiorno con accesso alla terrazza. Lo spazio esterno è arricchito da un ampio giardino, una piscina a sfioro di 55 mq che crea la sensazione di essere collegati al Mare Adriatico, una terrazza prendisole, un barbecue con zona pranzo all'aperto e un salotto all'aperto per il divertimento. Al primo piano della villa si trovano tre ampie camere da letto, ciascuna con cabina armadio, bagno privato e balcone, da cui si gode un'incantevole vista sul mare e sull'isola di Krk. Grandi pareti di vetro in tutte le stanze consentono una vista panoramica sul mare da tutte le parti di questa villa. La camera da letto principale è mozzafiato con una vasca da bagno freestanding che offre una vista panoramica sul Mar Adriatico, rendendo ogni momento trascorso al suo interno un'esperienza indimenticabile. Dietro la villa si trova un ampio spazio aperto multifunzionale, ideale per un uliveto o altro scopo a scelta

dell'acquirente. Tra le caratteristiche eccezionali di questa villa ci sono facciate in travertino romano ventilato, riscaldamento a pavimento e climatizzazione Mitsubishi in ogni stanza, garantendo comfort ed efficienza climatica eccezionali. La villa è preparata per il futuro, quindi dispone della predisposizione per l'installazione di pannelli solari, predisposizione per una piscina riscaldata e predisposizione per una stazione di ricarica per auto elettriche, che supporta uno stile di vita rispettoso dell'ambiente. Ogni dettaglio di questa villa è stato accuratamente selezionato per raggiungere l'armonia tra design moderno e funzionalità, introducendoti in un mondo in cui il lusso incontra la natura. Questa villa non è solo una casa, ma il riflesso di uno stile di vita che valorizza l'eleganza senza tempo e una vita tranquilla nell'abbraccio della costa adriatica. Questa villa unica offre completa privacy e rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia come residenza familiare che in affitto. La combinazione tra una posizione eccezionale, un'architettura moderna, materiali di qualità e prestazioni al top lo rendono la scelta ideale per chi cerca lusso e prestigio. ID CODE: 764

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    551546  
interno:  
Agency ref id:            764  
Telefono di contatto:    +385 99 883 3322