

## Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Tinjan, središnja Istra nova Villa sa grijanim bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 717 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Tinjan  
Zona della città: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La lussuosa villa situata nel mezzo dell'incantevole Istria centrale rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, comfort e stile al top. Questa bellissima proprietà offre la migliore esperienza dello stile di vita mediterraneo, garantendo allo stesso tempo una tranquilla privacy e la vicinanza a tutti i servizi importanti. All'interno della villa, l'ampia zona giorno con soffitti alti e molta luce naturale crea un'impressione di ariosità e apertura. Le ampie finestre offrono una bellissima vista sui paesaggi circostanti, mentre il camino aggiunge una dose di calore e comfort. La cucina contemporanea è dotata degli elettrodomestici più moderni e di dettagli di lusso, creando il luogo perfetto per cucinare e godersi la magia gastronomica. Le camere da letto della villa offrono un'oasi di privacy e relax, ognuna con il proprio bagno, creando uno spazio intimo per ogni membro della famiglia o per gli ospiti. Attrezzature di lusso e materiali accuratamente selezionati aggiungono un tocco di eleganza ad ogni stanza. Il punto forte di questa lussuosa casa è la piscina riscaldata situata in uno splendido giardino. Circondata da una rigogliosa vegetazione e da cespugli fioriti, la piscina è il luogo ideale per rilassarsi e godersi i raggi del sole. Ampie terrazze e spazi esterni offrono un ambiente ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici o godersi il silenzio e la privacy. La villa è posizionata in modo ideale per consentire un rapido accesso a tutte le strutture importanti, nonché alle vicine attrazioni dell'Istria centrale. Con la perfetta combinazione di lusso, comfort e una posizione eccezionale, questa villa con piscina riscaldata offre un'esperienza indimenticabile dello stile di vita mediterraneo. ID CODE: 2000-1011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551559  
interno:

Agency ref id: 2000-1011  
Telefono di contatto: +38552210824