

## Vodnjan, moderna nova kuća s bazenom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, moderna nova kuća s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, Istria Questa moderna casa nuova è in vendita a Dignano, vicino a tutti i comfort per la vita. La nuova casa è composta da piano terra e primo piano, costruita nel 2023, ha una superficie totale di 114,18 m2. Al piano terra si trova una spaziosa cucina con sala da pranzo e un soggiorno con un'ampia vetrata che si apre su un ampio terrazzo. Accanto alla terrazza c'è una piscina che permette di godersi le calde giornate e notti estive. Una camera con bagno privato e balcone coperto garantisce la privacy, inoltre sono presenti un ulteriore bagno per gli ospiti e una porta antiscasso per la sicurezza. Al primo piano ci sono due camere, una con accesso al balcone, l'altra ad un ampio terrazzo parzialmente coperto con vista sul mare e sulle isole Brioni, un ripostiglio e un altro bagno per comodità. Due posti auto per i vostri animali domestici si trovano davanti all'ingresso, ed il giardino rende questo immobile pratico e funzionale. La moderna falegnameria in PVC a tre strati, le tapparelle elettriche e le zanzariere contribuiscono al comfort e all'efficienza energetica. Il riscaldamento è fornito dai condizionatori nelle camere, mentre nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento. L'attacco per una stufa o un caminetto nel soggiorno e nella sala da pranzo dà inoltre la possibilità di godersi la casa anche in inverno. Questa struttura offre ai suoi inquilini uno stile di vita contemporaneo con una bellissima vista, ma anche una casa confortevole in un ambiente tranquillo. Quindi conosci la proprietà. ID CODE: 1035-113

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 551563  
Agency ref id: 1035-113  
Telefono di contatto: +38552210824