

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

| | |
|-------------------|---|
| Nome: | Agencija Diamond Realestate |
| Nome: | Agencija |
| Cognome: | Diamond Realestate |
| Nome della ditta: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| CAP: | 52440 |
| Indirizzo: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Riguardo a noi: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 444 m ² |
| Lot Size: | 1044 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 1,300,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.04.2024 |

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, i dintorni di Dignano, In vendita sono due imponenti case di nuova costruzione che vengono vendute come pacchetto completo. Le case si trovano in una posizione tranquilla, immerse nella natura e nella pace più completa. Si trovano a 4 km da Vodnjan - una città storica nel sud della regione, che ha quasi tutte le strutture necessarie per la vita; supermercato, banca, ufficio postale, asilo, scuola, farmacia. In soli 20 minuti sei nel centro di Pola o sulle bellissime spiagge. Prima casa: 224 m², situata su un terreno di 601 m². Al piano terra si trova un corridoio, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo. Sulla terrazza si trova una piscina di 32 mq con riscaldamento (pompa di calore speciale) e un impianto ausiliario con sauna, vasca idromassaggio e doccia. Sempre al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e ulteriore toilette. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo comune. Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore dona calore alla casa in inverno. La seconda casa ha una superficie totale di 220 mq e si trova su un terreno di 443 mq. Una particolarità di questa casa è il seminterrato, che è uno spazio di 100 m² attrezzato per una piccola attività familiare come una taverna o un ristorante ed è completamente attrezzato. La terrazza esterna coperta consente momenti di lavoro e piacevoli nelle giornate estive e secche. Il piano terra della casa è composto da un disimpegno, un ampio open space composto da un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo. Due camere da letto, un bagno, un wc, un ripostiglio e una lavanderia compongono il resto del piano terra. Il riscaldamento a pavimento a gas garantisce atmosfera nel periodo invernale, integrato da una stufa se necessario, e sono inoltre presenti due condizionatori pronti per le giornate estive e invernali. Queste due case offrono una combinazione di un elevato standard abitativo con spazi per il relax e la socializzazione. Insieme rappresentano una straordinaria opportunità per chi cerca una casa lussuosa e confortevole e un investimento in un'azienda familiare. ID CODE: 1035-86

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551565

interno:

Agency ref id: 1035-86

Telefono di contatto: +38552210824