

Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vodnjan, Prilika! dvije luksuzne novogradnje - idealan dom i poslovna mogućnost
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	444 m ²
Lot Size:	1044 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, i dintorni di Dignano, In vendita sono due imponenti case di nuova costruzione che vengono vendute come pacchetto completo. Le case si trovano in una posizione tranquilla, immerse nella natura e nella pace più completa. Si trovano a 4 km da Vodnjan - una città storica nel sud della regione, che ha quasi tutte le strutture necessarie per la vita; supermercato, banca, ufficio postale, asilo, scuola, farmacia. In soli 20 minuti sei nel centro di Pola o sulle bellissime spiagge. Prima casa: 224 m², situata su un terreno di 601 m². Al piano terra si trova un corridoio, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo. Sulla terrazza si trova una piscina di 32 mq con riscaldamento (pompa di calore speciale) e un impianto ausiliario con sauna, vasca idromassaggio e doccia. Sempre al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e ulteriore toilette. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo comune. Il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore dona calore alla casa in inverno. La seconda casa ha una superficie totale di 220 mq e si trova su un terreno di 443 mq. Una particolarità di questa casa è il seminterrato, che è uno spazio di 100 m² attrezzato per una piccola attività familiare come una taverna o un ristorante ed è completamente attrezzato. La terrazza esterna coperta consente momenti di lavoro e piacevoli nelle giornate estive e secche. Il piano terra della casa è composto da un disimpegno, un ampio open space composto da un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo. Due camere da letto, un bagno, un wc, un ripostiglio e una lavanderia compongono il resto del piano terra. Il riscaldamento a pavimento a gas garantisce atmosfera nel periodo invernale, integrato da una stufa se necessario, e sono inoltre presenti due condizionatori pronti per le giornate estive e invernali. Queste due case offrono una combinazione di un elevato standard abitativo con spazi per il relax e la socializzazione. Insieme rappresentano una straordinaria opportunità per chi cerca una casa lussuosa e confortevole e un investimento in un'azienda familiare. ID CODE: 1035-86

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551565
interno:
Agency ref id: 1035-86