

## Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, Luksuzna kuća s tradicionalnom konobom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 443 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, i dintorni di Dignano, A soli 4 km da Vodnjan - una cittadina storica nel sud della regione che ha quasi tutte le strutture necessarie per la vita; ristorante, supermercato, distributore di benzina, banca, ufficio postale, asilo, farmacia... in vendita è una casa completamente arredata dal design moderno. Questa imponente casa ha una superficie totale di 220 m2 e si trova su un terreno di 443 m2. Una particolarità di questa casa è il seminterrato, che è uno spazio di 100 m2 attrezzato per una piccola attività familiare come una taverna ed è completamente attrezzato con inventario. La terrazza esterna coperta consente momenti di lavoro e piacevoli nelle giornate estive e secche. Il piano terra della casa è composto da un disimpegno, un ampio open space composto da un soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina e una sala da pranzo. Due camere da letto, un bagno, un wc, un ripostiglio e una lavanderia compongono il resto del piano terra. Il riscaldamento a pavimento a gas crea atmosfera nel periodo invernale e può essere integrato da una stufa, inoltre sono presenti due condizionatori pronti per le giornate estive e invernali e il comfort. Questa proprietà offre anche un giardino paesaggistico con due posti auto. C'è la possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo da 1000 a 3000 mq adiacente alla casa, dove si trovano anche un fabbricato ausiliario, un magazzino e un locale attrezzi con cortile. Questa casa dispone di tutti i servizi necessari per una vita di lusso e offre opportunità per varie attività commerciali, soprattutto nel settore dell'ospitalità. ID CODE: 1035-85

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551566  
interno:  
Agency ref id: 1035-85