

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	163 m <sup>2</sup>
Lot Size:	589 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	620,000.00 €
Pubblicato:	12.12.2023

### Stato

Built: 2012

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, VILA S BAZENOM, PRODAJA, RABAC, 163 m2** Moderna vila s bazenom smještena u mirnom naselju udaljenom samo desetak minuta vožnje od prekrasnih plaža u Rapcu i samo 4 km od starogradske jezgre grada Labina na koju se pruža veličanstven pogled. Vila se nalazi u sredini kompleksa s tri odvojene vile. Vila je vertikalno podijeljena i etažirana na dva zasebna apartmana sa zajedničkim bazenom. Svaki apartman u prizemlju ima svoju moderno opremljenu kuhinju s prostranom ostavom, dnevni boravak s blagovaonicom, kupaonicu, te izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Ovu vilu krasi moderan talijanski dizajn, a tijekom gradnje korišteni su samo najbolji proizvodi renomiranih proizvođača te najsuvremenije tehnologije gradnje. Vila se sastoji od: - **OKUĆNICE:** bazen dimenzija 8x4 m (dubina 1,5 m), dva roštilja, uređena travnata površina, tuš, parking za dva vozila. - **PRIZEMLJA:** moderna, potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, spremište, kupaonica. - **PRVI KAT:** dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, terasa. Orijentacija: Jug. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 620.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551634  
interno:  
Agency ref id: 2805  
Telefono di contatto: +385 99 5958 933