

Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Appartamento



Info venditore

Nome: TIM nekretnine
Nome: TIM
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@timnekretnine.ba
aggiuntiva:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
Paese: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
CAP: 71000
Indirizzo: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Riguardo a noi: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići
Proprietà per: Sale
Square Feet: 45 m²
Pavimento: 1

Numero di piani: 1
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 86,408.33 €
Pubblicato: 12.12.2023

Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

Stato

Built: 1975
Ultimo rinnovo: 2017



Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione / Kanton Sarajevo
Provincia:
Città: Novo Sarajevo
Quarto: Pofalići
Adresa: Ivanjska

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liguame, Elettricità, l'installazione del telefono

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Prodaje se dvosoban stan površine 45m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Pofalići. Stan je renoviran tokom 2017. godine i tom prilikom je uveden (pelet) sistem etažnog grijanja, a obzirom da zgrada posjeduje plinske instalacije, budući vlasnik ima opciju uvođenja etažnog plinskog grijanja. Izmjenjene su elektro i vodoinstalacije, kupatilo je renovirano u potpunosti, te je postavljen bukov parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Vanjska fasada je obnovljena. Trenutni vlasnik je je dio balkona pregradio, čime je dobiveno cca 4m2 stambenog prostora. Nekretnina je dvostrano orijentisana sa dosta dnevnog svjetla, odlikuje se optimalnom spratnošću a obzirom na kvadraturu možemo reći da posjeduje dobru dispoziciju prostora. Ono po čemu se ova nekretnina izdvaja od sličnih u naselju Pofalići je lokacija u Ivanjskoj ulici, koja se nalazi na samom ulazu u naselje, te je u blizini svih gradskih saobraćajnica. Također je veoma bitno napomenuti da je stambena zgrada okružena zelenilom i drvodredima, nalazi se uz osnovnu školu "Pofalići", pa se čini izuzetno mirnom i ugodnom za život. Budućem vlasniku na poklon ostaje

kompletan namještaj i električni aparati! Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Ivanjska, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo 500 metara nalaze: tržni centri “Mercator” , “Interex” i “Megamarkt”, Autobusna stanica Sarajevo itd... Ispred stambene zgrade je park za djecu. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama. Standard: Grijanje etažno (pelet). Gusani radijatori) Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnavska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 027p/2023 Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551695
interno:
Agency ref id: 952