

## Moderna prizemnica na prodaju, Žminj,okolica, Istra, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Moderna prizemnica na prodaju, Žminj,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m <sup>2</sup>
Lot Size:	816 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	12.12.2023

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Krničari
Poštanski broj:	52341



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predstavljamo novu montažnu prizemnicu na mirnoj lokaciji nedaleko Rovinja. Prizemnica je površine od 161 m<sup>2</sup> a sastojati će se od predprostora, hodnika, dvije spavaće sobe koje će imati zasebnu kupaonicu, jedna od soba ima direktan izlaz na bazen i plažu, ostave, otvorenog prostora u kojem će se nalaziti kuhinja u kombinaciji crni akril visoki sjaj i hrast, blagovaonica s velikim blagovaonskim stolom od hrasta i u nastavku dnevnog boravka u kojem će se nalaziti velika sjedeća garnitura u antracit boji koja se zbog veličine može koristiti i kao dodatni ležaj. Kvalitetna prizemnica za koju se je prilikom stvaranja od početka pazilo na svaki detalj. Zid ostave je obloga MDF sa prednje strane - koja se proteže preko fronti ormara u hodniku, obloga i sobnih vrata, koji formiraju jednu cjelinu - filomuro (vrata u ravnini sa oblogom) koji daje dojam luksuznosti i profinjenosti. Kompletan pod kuće (osim kupaonica) biti će obložen u višeslojni hrastov parket, certificiran za podno grijanje. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje, sobe i dnevni boravak imaju i klima uređaje za grijanje/hlađenje. Cijela prizemnica

je dobro osvijetljena zbog staklenih stijena koje su postavljene cijelom dužinom otvorenog prostora koji gleda prema bazenu. Okućnica prizemnice sastojati će se od bazena dimenzija 3x8m, pod plaže oko bazena biti će u wpc decking (jednostavno održivim materijalom) i preostali dio zelena površina. Završetak kuće planiran je do kraja 2023. ID KOD AGENCIJE: 1475

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551701

interno:

Agency ref id: 1475

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313