RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1100m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Terreno

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1100m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1100 m²
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bivio
Poštanski broj:	51000

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - terreno edificabile di 1100m2 con vista sul mare per un edificio residenziale - appartamenti - appartamenti / casa familiare / villa / casa in affitto - vacanza con piscina Si trova a 350 m2 dal mare, leggermente esposto a sud. Dal campo c'è una bellissima vista sul Quarnero. L'accesso al campo avviene dal lato nord, strada asfaltata con strada segnalata. Acqua ed elettricità sono a circa 100 m di distanza.Il terreno si trova nella zona edificabile PC 2, nuova costruzione - zona a basso consolidamento, aree particolarmente pregiate di edilizia prevalentemente familiare e plurifamiliare. Struttura pulita e ordinata. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole anche dal piano terra! Questa struttura dista dal mare 320 metri in linea d'aria, ovvero 5 minuti a piedi. Una buona opportunità per gli investitori che sono

impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico . IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! COSTABELLA - BIVIO: Un pittoresco quartiere situato lungo la costa nella parte occidentale della città di Fiume, offre un'incredibile combinazione di bellezza mediterranea e vita vicino all'ambiente urbano. Questa zona costiera attira magneticamente residenti e turisti che desiderano il silenzio lungo la costa del Mar Adriatico. La passeggiata che si estende lungo la costa offre una vista mozzafiato sul mare blu, sulla costa del Quarnero e sulle isole. Passeggiando lungo quel lungomare si sente la freschezza della brezza che porta il profumo del sale e la freschezza del mare. Soprattutto la sera vi aspetteranno tramonti pittoreschi, che inondano il cielo di delicati toni di arancione, rosa e viola, regalando momenti indimenticabili. Bivio ti invita ad esplorare e goderti il fascino della costa. Potrete trascorrere la giornata prendendo il sole sulla spiaggia, tuffandovi nelle acque cristalline o esplorando le pittoresche passeggiate costiere. In definitiva, Bivio è un luogo che attrae con un connubio irresistibile tra l'atmosfera mediterranea e il fascino della costa. Che tu sia un amante della natura, che cerchi una vacanza al mare o un posto dove vivere, Bivio offre un'esperienza indimenticabile. È una sorta di oasi di pace nel mezzo della vivace atmosfera cittadina di Rijeka, che offre una vista sul mare, sulle isole e sulla riconoscibile riviera di Abbazia. Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la sottoscrizione del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile da visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26277

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	551745
Agency ref id:	26277
Telefono di contatto:	+385 91 737 5328