

## ISTRA, SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s bazenom i predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m <sup>2</sup>
Lot Size:	795 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SOVINJAK** - Casa con piscina e vista meravigliosa Buzet, una piccola cittadina su una collina vellutata, circondata da possenti muri in pietra e condita con la divina gastronomia autoctona istriana. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano proprio nei boschi della valle del fiume Quieto. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è sicuramente la sua natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quieto danno origine a panorami unici. La zona di Buzeština si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri cittadini: Rijeka, Trieste e Pola. Il territorio è molto vario, dai 10 m fino ad oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme all'area circostante, conosciuta come Buzeština, copre una superficie di 165 km<sup>2</sup>. Situata su una collina non lontano da Buzet e immersa nel verde, questa bella casa è progettata con un open space composto da un soggiorno con sala da pranzo e una cucina con vista sulla piscina, una camera da letto, un bagno e un WC per gli ospiti al piano terra. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e la camera da letto principale ha il proprio terrazzo coperto con una bellissima vista sul verde naturale. La proprietà dispone di un giardino di 795 mq nel quale si trova una piscina di 32 mq con doccia esterna e 2 posti auto proprio all'ingresso, e considerando le dimensioni del giardino è possibile realizzare ulteriori servizi come una veranda estiva, cucina, parco giochi per bambini. È possibile dotare la piscina di un sistema di riscaldamento dell'acqua a pagamento per prolungare il periodo di utilizzo fino all'autunno inoltrato. Nel prezzo dell'immobile è compreso il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. La casa viene venduta chiavi in mano con orticoltura paesaggistica in tutto il giardino. L'acquisto proviene dal progetto di un noto investitore e la data di completamento prevista è il 2024. Proprietà ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26269

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551748  
interno:  
Agency ref id: 26269  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533