

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, S2, Zadar - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji, S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	124 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	50 m ²
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, PETRČANE - Lussuoso appartamento in un nuovo edificio In vendita è un lussuoso appartamento con tre camere da letto situato al piano terra dell'edificio. L'edificio si trova nel villaggio Petrčane, cioè nella parte elitaria e tranquilla del villaggio, sulla Punta Radman. L'appartamento è composto da: ingresso (10,27 mq), soggiorno, sala da pranzo e cucina (41,12 mq), tre terrazzi coperti (12,03 mq), (8,16 mq), 84,87 mq), due posti auto. camera matrimoniale (14,72 m2) con bagno (3,87 m2), due camere da letto (10,62 m2; 10,18 m2), bagno

(4,63 m²), WC separato (3,68 m²). ulteriori terrazze coperte (8,34 m²). La superficie utile netta totale dei locali descritti con terrazzi e giardino è di 124,14 mq. Tutte le stanze dell'appartamento offrono una meravigliosa vista sul verde che circonda l'edificio. Verranno utilizzati materiali della massima qualità e la proprietà sarà lussuosamente arredata, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. Gli immobili sono dotati di ascensore che conduce alla terrazza panoramica dell'attico. Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento e raffreddamento a pavimento tramite pompa di calore in tutto l'appartamento, sono costruiti con ceramiche di prima qualità con un grande profilo, hanno pavimenti in parquet nelle camere da letto, profili in PVC Kommerling a 6 camere dal design moderno con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere e ascensore (Kone, Schindler o fig). La porta d'ingresso sarà antieffrazione ed ignifuga. Le porte delle camere saranno a tutta altezza fino al soffitto, il che crea uno spazio libero e aperto e dà l'impressione di una maggiore connessione tra le stanze. Gli impianti sanitari saranno Vileroy Boch e Hansgrohe, così come le cassette ad incasso Geberit e Tece. Per questo immobile viene fornito il certificato energetico A. L'immobile è soggetto a IVA (persona giuridica) e l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile. Il completamento dell'edificio è previsto nell'autunno del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26266

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551750
interno:
Agency ref id: 26266
Telefono di contatto: +385 91 480 8808