

OPATIJA, VOLOSKO- građevinsko zemljište 640m2 S GRAD.DOZVOLOM!!! i pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Opatija,Terreno**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo

cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

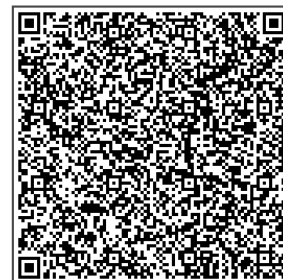
Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, VOLOSKO- građevinsko zemljište 640m2 S GRAĐ. DOZVOLOM!!! i pogledom na more za stambenu zgradu – stanove/apartmane/ obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	640 m ²
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, VOLOSKO - terreno edificabile 640m2 CON EDIFICIO. CON PERMESSO!!! e con vista mare per un edificio residenziale - appartamenti/appartamenti/casa bifamiliare/villa/casa in affitto - vacanze con piscina Il terreno edificabile ha vista sul mare ed è esposto a sud. Il campo si trova su una collina. Esiste un permesso di costruzione per il terreno per un oggetto di circa 300 m2 (BRP), per un totale di 3 unità abitative/appartamenti - tutti i contributi per utenze, acqua, elettricità, telefono sono stati pagati. Sul terreno è stato realizzato un semplice edificio residenziale, di lunghezza e larghezza massima in pianta esterna di 4,88 mx 4,05 m, con una superficie lorda edificabile di 19,52 m2. La configurazione del terreno è leggermente in pendenza/presenta

diverse cascate cadenti. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è completamente sgombrato e pronto per la costruzione. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà la vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole. Questa proprietà dista dal mare 300 metri in linea d'aria oppure 2,3 km in auto (circa 3 minuti). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

VOLOSKO: Volosko è una piccola cittadina di pescatori e turistica sul Quarnero, a circa 2 chilometri a nord del centro di Opatija. Volosca, un'incantevole cittadina costellata di stradine dove giocano volti sorridenti di bambini, è nota per i suoi ottimi ristoranti e taverne che invitano gli ospiti ad un pasto delizioso con i loro aromi inebrianti. Volosko è un'introduzione alla bellissima storia chiamata Lungomare, la passeggiata preferita di Abbazia che vi porta fino a Laurana. I bagnanti sono ospiti abituali di questo villaggio di pescatori perché lì li aspetta la sempre rilassante spiaggia di Črnikovica. Bevi un caffè sul bellissimo lungomare di Vološće e osserva gli abili pescatori entrare nel porto. In un'epoca in cui Abbazia non esisteva ancora come destinazione turistica alla moda, Volosca era la sede del distretto, un porto commerciale e un centro amministrativo-amministrativo. Oggi Volosca ha perso la sua importanza, ma il fascino magico di una pittoresca cittadina costiera, fonte inesauribile di ispirazione per gli artisti, rifugio per tutti coloro che cercano un'oasi di pace nelle stradine strette, con una tazza di caffè sul lungomare, nell'atmosfera unica di un porto di pescatori e di un mulo grande e piccolo, è rimasto. C'è qualcosa di speciale nella vista del mare aperto dall'alto del lungomare di Vološća: da qui, tutto il mare Adriatico si apre verso sud... Passando per le strette vie del centro storico di Vološća, incontrerete un monumento che ci ricorda che qui, nella casa proprio all'inizio del Lungomare, è nato Andrija Mohorovičić, grande scienziato di fama mondiale, scopritore della zona di discontinuità che separa la crosta terrestre dal suo mantello. Oggi Volosca è anche sinonimo di buona gastronomia: dalle tipiche taverne e mercati del pesce dove gustare le specialità locali, ai migliori ristoranti che hanno trovato il loro posto nelle più prestigiose guide mondiali per buongustai - Volosca offre tutto questo, e molto altro ancora. Scopri le delizie gastronomiche, impara i segreti della pesca, rilassati sulla terrazza di un accogliente bar in riva al

mare. Lasciati trasportare dal fascino di Voloski! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 25874

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551761

interno:

Agency ref id: 25874