

ISTRA, SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom, Buzet, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	161 m ²
Lot Size:	876 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pinguente, una piccola cittadina su una collina vellutata, circondata da possenti mura di pietra e condita con la divina gastronomia autoctona istriana. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano proprio nei boschi della valle del fiume Quietto. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è sicuramente la sua natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quietto danno origine a panorami unici. La zona di Buzeština si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri cittadini: Rijeka, Trieste e Pola. Il territorio è molto vario, dai 10 m fino ad oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme all'area circostante, conosciuta come Buzeština, copre una superficie di 165 km². Situata su una collina non lontano da Buzet e immersa nel verde, questa bella casa è progettata con un open space composto da un soggiorno con sala da pranzo e una cucina con vista sulla piscina, una camera da letto, un bagno e un WC per gli ospiti al piano terra. Al primo piano della casa ci sono due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e la camera da letto principale ha il proprio terrazzo coperto con una bellissima vista sul verde naturale. La proprietà dispone di un giardino di 876 mq in cui è presente una piscina di 32 mq con doccia esterna e 2 posti auto all'ingresso, e considerando le dimensioni del giardino è possibile realizzare ulteriori servizi come un cucina estiva, parco giochi per bambini. È possibile dotare la piscina di un sistema di riscaldamento dell'acqua a pagamento per prolungare il periodo di utilizzo fino all'autunno inoltrato. Nel prezzo dell'immobile è compreso il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento. La casa viene venduta chiavi in mano con orticoltura paesaggistica in tutto il giardino. L'acquisto proviene dal progetto di un noto investitore e la data di completamento prevista è il 2024. Proprietà ideale per la vita familiare o l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25822

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551762
interno:
Agency ref id: 25822