

## OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BREGI - casa / villa 240m2 con vista mare e piscina + ambiente paesaggistico 800m2 A Bregi, sopra la Riviera di Opatija, si trova questa bellissima villa con piscina con una splendida vista sul mare, sul paesaggio e sul Golfo del Quarnero e sulle isole vicine. Arredate in stile moderno e attrezzate soddisferanno anche i clienti più esigenti. Il terreno recintato offre spazio sufficiente per il gioco dei bambini spensierato e allegro. Dal soggiorno si esce sul terrazzo giardino coperto dove trascorrerete la maggior parte del vostro tempo, e c'è anche un barbecue all'aperto per chi vuole cimentarsi nella preparazione della cena alla griglia. È possibile raggiungere le prime spiagge in auto in pochi minuti e consigliamo vivamente le bellissime spiagge di Opatija, Mošćenička Draga o Medveja. La casa si trova vicino al Parco Naturale Učka, che offre opportunità per varie escursioni naturalistiche e offre una vista indimenticabile dell'Istria da un lato e del Quarnero con numerose isole dall'altro. Interno della casa distribuito al piano terra e 1° piano; Piano terra: - è composto da un bel soggiorno ampio e soleggiato, cucina con zona pranzo (open space), dispensa, bagno, lavanderia e camera da letto al piano terra, 1° Piano: - ci sono 2 spaziose camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno e armadi e accesso a balconi con una bella e rilassante vista sul mare azzurro e un'altra camera da letto. Nella mansarda c'è un ballatoio che può essere convenientemente sistemato. Di prima classe equipaggiato secondo gli standard più recenti (pompe di calore, avvolgitori di fendinebbia ...) che forniscono uno stile di vita moderno. Il giardino è orticolo con piante mediterranee e palme e una bella piscina con solarium, camino e area giochi per bambini. Distanza dall'aeroporto: RJK: 50 km Distanza dal primo vicino: 20 m Distanza dal negozio: 1,5 km Distanza dall'alternativo. costa: 2,5 km (Spiaggia di cemento) Distanza del ristorante: 1,5 km Distanza della città: 5 km (Opatija) Distanza della spiaggia / spiaggia: 2,5 km (Mare / Spiaggia di pietra) Bella proprietà estremamente interessante per investimento di affitto turistico e per questo completamente attrezzato e pronto al traffico. ID CODE: 3995

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551765  
interno:  
Agency ref id: 3995  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979