

PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREDIVAN STAN S OKUĆNICOM 200 M DO MORA! TOP LOKACIJA, 1. KAT
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	82 m ²
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Stoja
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ESCLUSIVO! OFFERTO SOLO DALL'AGENZIA IMMOBILIARE DOGMA**
Una rarità sul mercato, appartamento di qualità, giardino, 1° piano, una delle migliori posizioni a Pola - Stoja! In uno dei luoghi più attraenti e ricercati di Pola e non solo, a soli 200 metri dal famoso lungomare e dalle bellissime spiagge, si trova un appartamento ristrutturato (2021) con una superficie lorda totale di 94,34 m² con un giardino di 82 m². L'appartamento ha una superficie utile netta di 76,80 mq ed è composto da terrazzo coperto d'ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere da letto, cucina open space, sala da pranzo e soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto. Vendo completamente arredato - cucina su misura, forno Gorenje, cappa e lavastoviglie, piano cottura Bosch, soggiorno, camere da letto... Il bellissimo cortile paesaggistico di 82 m² appartiene esclusivamente a questo appartamento e contiene un barbecue, un lavandino, 2 ulivi e dispone anche di acqua ed elettricità! Dato che l'appartamento si trova in una posizione estremamente tranquilla in una strada senza uscita, questo meraviglioso cortile offre l'opportunità di socializzare e grigliare con i propri cari all'aria aperta come se si avesse una casa. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2021: tetto nuovo, impianti, facciata, isolamento, infissi in PVC, bagno completo, piastrelle, luce con sensore davanti alla porta d'ingresso... C'è anche un consenso scritto di tutti i co-inquilini che, se lo si desidera, è consentito riqualificare un altro piano, che secondo il progetto esistente renderebbe questo appartamento a due piani con una scala interna e altre 3 camere da letto e un altro bagno! Il riscaldamento centralizzato è a gas in tutte le stanze e 1 condizionatore d'aria per il

riscaldamento/raffreddamento, e il soggiorno è orientato verso sud, il che gli conferisce abbastanza luce naturale e calore durante tutto l'anno. La posizione è una strada eccezionale e tranquilla a Stoja, attraente sia per la vita che per l'affitto grazie alla vicinanza di tutte le strutture necessarie per la vita, nonché della natura incontaminata e delle bellissime spiagge insieme alla più famosa passeggiata in riva al mare di Pola! L'appartamento ha una categorizzazione e valutazioni eccezionali, quindi se stai cercando un potenziale di investimento, non sbaglierai! Le carte sono in regola, la proprietà pulita, nessun gravame, certificato energetico B, lo stabile è in ottime condizioni, parcheggio libero davanti allo stabile così come in tutta la strada e oltre! Questa proprietà sarà un sogno diventato realtà per molti, quindi cogli l'occasione! Prenota il tuo appuntamento in tempo - contatta: FILIP PANDURIĆ Agente autorizzato +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510590

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551828
interno:
Agency ref id: IS1510590