

## Kuća i 6 apartmana na odličnoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kuća i 6 apartmana na odličnoj lokaciji, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	364 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3453 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	17
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.12.2023

**Stato**

Built: 2017

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

**Permessi**

Permesso di costruzione: si

**Additional information**

Efficienza energetica: A+

**Parcheggio**

Numero di posti auto: 6

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova luksuzna nekretnina s uhodanim poslom i zagantiranom zaradom od iznajmljivanja kuće za odmor i 6 apartmana, kategorizacije 4\* zvjezdice. Nekretnina je idealna prilika za investitore. Ovaj kompleks ima još dodatnog potencijala za zaradu, obzirom da se u sklopu imanja nalazi objekt

predviđen za restoran, koji može biti dodatna pogodnost za goste. Gosti mogu uživati u kući i njezinih 151 m<sup>2</sup> koji se prostiru na dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima, 2 kupaonice i prekrasnom terasom za uživanje s društvom i obitelji. Kuća ima privatni jacuzzi i vrtni roštilj. 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 56 m<sup>2</sup> 2 dvosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 61 m<sup>2</sup> 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup> Sve smještajne jedinice kompleksa imaju pristup zajedničkom bazenu i dječjem igralištu. Idealna prilika za investitore. Nekretnina u vlasništvu pravne osobe. ID KOD AGENCIJE: 1478

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 551978

interno:

Agency ref id: 1478

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313