

## Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Nova kuća s bazenom nedaleko Poreča
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	141 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	13.12.2023

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita casa con piscina in costruzione non lontano da Parenzo. Casa a un piano dal carattere moderno con una superficie abitabile totale di 141 m2. Il completamento della costruzione della casa è previsto per la fine del 2024. La casa è composta da un ingresso, due camere da letto con accesso diretto alla terrazza solarium e alla piscina, che sarà situata sul lato sud del terreno, così come oltre a wc, bagno, lavanderia, ripostiglio con ingresso esterno, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso alla cucina estiva e piscina esterna. Per il riscaldamento della casa è previsto il riscaldamento elettrico a pavimento e per il raffreddamento ogni stanza avrà l'aria condizionata. La casa sarà dotata anche di canna fumaria per camino a legna o stufa a pellet. La casa viene venduta non ammobiliata e ogni acquirente può arrearla secondo i propri desideri e design. Le stanze avranno la pavimentazione in parquet, mentre il resto dello spazio abitativo avrà piastrelle in ceramica di alta qualità. L'investitore prevede di costruire altre due case della stessa qualità su terreni vicini. La distanza dal supermercato è di soli 500 m, la città di Parenzo 18 km, l'autostrada 10 km, l'aeroporto di Pola 57 km e la distanza dalla spiaggia 22 km. #vendita #casa #pianoterra #invendita #villa #parenzo #moderna #nuova

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 551985

Agency ref id: 1596

Telefono di contatto: +385 98 743 467