

## ISTRA,POREČ - Potpuno adaptirani dvoetažni stan, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Potpuno adaptirani dvoetažni stan
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	13 m <sup>2</sup>
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2024
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Appartamento di lusso 96m2, a 4 km dalle prime spiagge!  
La città di Parenzo è una delle perle più belle del Mar Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria e che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico,

economico e culturale dell'Istria occidentale. Con i suoi 17.000 abitanti, una posizione geografica straordinaria e bellezze naturali e culturali, una ricca offerta turistica in pre e post stagione, è uno dei detentori dell'offerta turistica d'élite a livello della Repubblica di Croazia, che è, l'Unione Europea, e rappresenta un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere negli anni, a cui si accompagnano tanti contenuti per una vita urbana di qualità. Stiamo mediando la vendita di un bellissimo appartamento completamente ristrutturato a soli 4 km dal mare. L'appartamento è disposto su due livelli e si trova al 1° e 2° piano di un piccolo edificio residenziale con un totale di 2 unità abitative. Il vantaggio principale è sicuramente la posizione!!! L'appartamento è composto al primo piano da un soggiorno con cucina, sala da pranzo e bagno per gli ospiti, dalla quale si accede ad una terrazza di 13 mq. Al secondo piano ci sono tre camere da letto e 2 bagni. Una diversa disposizione del secondo piano può essere realizzata secondo i vostri desideri. L'appartamento sarà completamente dotato di riscaldamento a pavimento. È molto importante notare che la proprietà dispone anche di 2 posti auto privati. L'immobile viene venduto NON ARREDATO. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      552002  
interno:  
Agency ref id:              26308