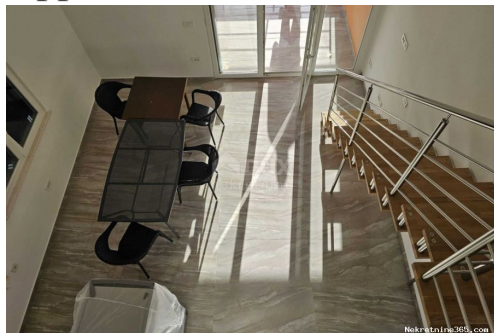


## OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	344,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Appartamento su due piani con ballatoio vicino al mare Sull'isola di Rab, a Banjol, è in vendita un appartamento con due camere da letto in un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti. L'appartamento con una superficie utile di 70,16 mq nel sottotetto dell'edificio è composto da

disimpegno, camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con uscita sulla loggia. Una scala interna in legno conduce al ballatoio, anch'esso dotato di un proprio bagno. Ci sono condizionatori d'aria nella camera da letto, nel soggiorno e nel ballatoio, collegati ad un'unità esterna. Tutta la carpenteria è in PVC con persiane a comando elettrico. La galleria ha un lucernario che illumina magnificamente lo spazio. L'appartamento dispone di due posti auto e la prima spiaggia di sabbia è a 250 metri. L'edificio residenziale è costruito con materiali di qualità, con facciata in polistirolo grafite d=5 cm. Il cortile con il parcheggio è completamente pavimentato in ciottoli. L'edificio si trova in una posizione buona e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari. Investitore serio. Documentazione adeguata. Ottimo appartamento vicino alla spiaggia per cani e al lungomare. \*\*\*  
Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26295

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552009

interno:

Agency ref id: 26295