

## OTOK RAB, BANJOL - Stan na 1.katu od 55m2, 1S+DB, 250m od mora, Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OTOK RAB, BANJOL - Stan na 1.katu od 55m2, 1S+DB, 250m od mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 55 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 1  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 2  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 242,700.00 €   |
| Pubblicato:      | 08.07.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Rab                         |
| Zona della città:            | Banjol                      |
| Poštanski broj:              | 51280                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Appartamento al 1° piano di 55m2, 1 camera da letto + soggiorno, 250m dal mare Sull'isola di Rab, nella località di Banjol, si vende un

appartamento con una camera da letto in un edificio residenziale con totale di 6 appartamenti. L'appartamento con una superficie utile di 52,19 mq al primo piano dell'edificio è composto da un disimpegno, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con uscita sulla loggia. Sono presenti condizionatori nella camera da letto e nel soggiorno, collegati ad una unità esterna. Tutta la carpenteria è in PVC con persiane a comando elettrico. L'appartamento dispone di un posto auto e la prima spiaggia di sabbia è a 250 metri. L'edificio residenziale è costruito con materiali di qualità, con facciata in polistirolo grafite d=5 cm. Il cortile con il parcheggio è completamente pavimentato in ciottoli. L'edificio si trova in una posizione buona e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari. Investitore serio. Documentazione adeguata. Ottimo appartamento vicino alla spiaggia per cani e al lungomare. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26293

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552011

interno:

Agency ref id: 26293