

## Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Lot Size:	190 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 14.12.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2012

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino al centro di Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con due appartamenti! La casa si trova in una delle zone residenziali più ambite della città di Parenzo. È l'ultima casa dell'area urbana e ha una vista sul verde. L'intero insediamento è splendidamente decorato e tranquillo. La casa dispone di 143 mq di superficie abitabile distribuiti al piano terra e primo piano. Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da ripostiglio, disimpegno, una camera da letto con bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno con camino, uscita sul terrazzo e cortile. La casa è orientata a sud/ovest, il che garantisce molto sole durante il giorno e rende piacevoli i soggiorni sulle terrazze all'aperto e nella cucina estiva situata nel cortile, dotata di grill, forno per il pane, allacciamenti idrici ed elettrici. Al primo piano si trova un secondo appartamento con due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo con vista sulla natura, e tre bagni, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che si apre su un terrazzo

coperto. Il riscaldamento in tutta la casa è elettrico, ogni stanza è dotata di aria condizionata e caminetto nel soggiorno al piano terra. Pannelli solari che riscaldano l'acqua calda. Il cortile ha una superficie di 184 mq, con molto verde, una cucina estiva e un ripostiglio. La casa è completamente attrezzata per l'affitto turistico tutto l'anno, ma anche per abitarci, è possibile unirli in un'unica unità abitativa. Codice immobile: H-0631 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    552140  
interno:  
Agency ref id:            H-0631  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881