

## KVARNER, KARLOBAG - KUĆA PRVI RED UZ MORE, Karlobag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KVARNER,KARLOBAG - KUĆA PRVI RED UZ MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	677 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	14.12.2023

### Stato

Built: 1971

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Karlobag
Zona della città:	Karlobag
Poštanski broj:	53288

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KARLOBAG - u prodaji je lijepa kuća za odmor u okolici Karlobaga, uz samo more, s izlazom na plažu, na mirnoj lokaciji okružena čistom prirodom. Kuća je stambene površine 155 m2 a nalazi se na parceli površine 677 m2. Sastoji se od prizemlja i kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepenicama. Kuća ima ukupno pet spavaćih soba i dvije kupaonice. Ispred je prekrasna terasa koja služi kao sunčalište. Budući vlasnik ima i vez za manju barku ispred kuće. **SAVRŠENA NEKRETNINA ZA ODMOR UZ SAMO MORE! JEDINSTVENA PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2016**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552145

interno:

Agency ref id: 2016